

IKAROA  
LUXE

EXCLUSIVE BEACHFRONT RESIDENCES

ACAPULCO DIAMANTE

*L*a Diosa Madre de todas las Estrellas de la Vía Láctea

# Arquitectura

ARQA es un despacho de proyectos arquitectónicos ejecutivos, ingenierías, interiores, y estructuras. Integrado por un grupo de arquitectos, diseñadores, ingenieros especialistas en su ramo. Nuestra función es conceptualizar la idea de nuestro cliente hasta llegar a la satisfacción total del mismo logrando proyectos redituables en todos los sentidos para así lograr proyectos de alto nivel.



## PROYECTOS REPRESENTATIVOS

### CDMX

- Privada Augusta Residencial
- Vista Poniente
- Vista al Bosque
- Vosgos Lomas
- Parque Modelo Residencial
- Privada Augusta II
- Privada Mariposa
- Privada Riff

### ZAPOPAN, JALISCO

- Fairway Lofts

### ACAPULCO, GUERRERO

- Armando's Le Club
- Residencial Marina
- Live Aqua Private Residences
- Ikaroa Residences & Beach Club
- Palm Diamante
- Ikatere Residences & Beach Club
- Ikaroa Luxe Exclusive Beachfront Residences

### SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO

- Santa Margarita Residencial



# Los edificios más sólidos de Acapulco



AYYA Inmobiliaria cuida cada detalle en sus construcciones para que estén debidamente preparadas para enfrentar fenómenos meteorológicos y geológicos, así como otras eventualidades propias de las zonas en que se ubican para confianza y tranquilidad de los futuros dueños.

Entre las múltiples medidas de seguridad presentes en sus edificaciones se encuentran: apego estricto a las normas y reglamentos de construcción; súper estructuras de acero y/o concreto; muros perimetrales de concreto; muros divisorios e internos en block; cancelería con alto perfil y postes de soporte; vidrios templados de 9 mm; taquetes expansivos para servilletero de templados y sellos perimetrales en cada departamento.

AYYA Inmobiliaria se encarga de seleccionar cuidadosamente las especificaciones ideales y acabados de calidad, asimismo, se asegura de la correcta ejecución de cada obra bajo una estricta supervisión de la misma, además de incorporar cortinas anti huracanes e incluir seguro para tu residencia por el primer año de uso.

*N*uestro Acapulco, es un lugar mágico lleno de fascinantes historias; desde asentamientos indígenas, un punto sumamente estratégico de la conquista española y lugar desde donde se realiza el comercio, en esas épocas, con el Oriente. Es a partir de los años 50´ s, cuando Acapulco se pone en la mirada del mundo y se convierte en la meca del turismo internacional y anfitrión de las mas grandes estrellas de Hollywood, empresarios millonarios y realeza. Desde ese momento el crecimiento de Acapulco, debido a su alta demanda, ha dividido al bello puerto en tres importantes secciones: Acapulco Tradicional, Acapulco Dorado y Acapulco Diamante.



Ikaroa Luxe Exclusive Beachfront Residences, se ubica en una de las zonas más exclusivas de playa del país. Acapulco Diamante ofrece gran infraestructura y la mayor plusvalía para quienes buscan invertir y disfrutar de su playa, centros comerciales AAA, tiendas y restaurantes de gran prestigio, 4 majestuosos campos de golf y el Aeropuerto Internacional de Acapulco, todo a menos de 10 minutos de tu residencia de playa.



Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.







Las características, dimensiones y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normalidad o a juicio del desarrollador.

En Ikaroa Luxe Exclusive Beachfront Residences queremos que disfrutes rodeado del más confortable lujo que te brinda su entorno así como la intimidad y exclusividad de ofrecer tan solo 18 residencias.



Disfruta de los 252 hasta 403 m<sup>2</sup> de áreas habitables que complementamos con extensas terrazas con Jacuzzi y maravillosas vistas francas al Pacífico Mexicano. Nuestras residencias están diseñadas para cada necesidad y gusto personal, contando todas ellas con un frente de mar de 12 y 15 metros, 3, 4 y 5 recámaras, amplios espacios de sala comedor, cuarto de servicio, además de magníficas albercas privadas en nuestros Pent Houses y Garden Houses.





Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.

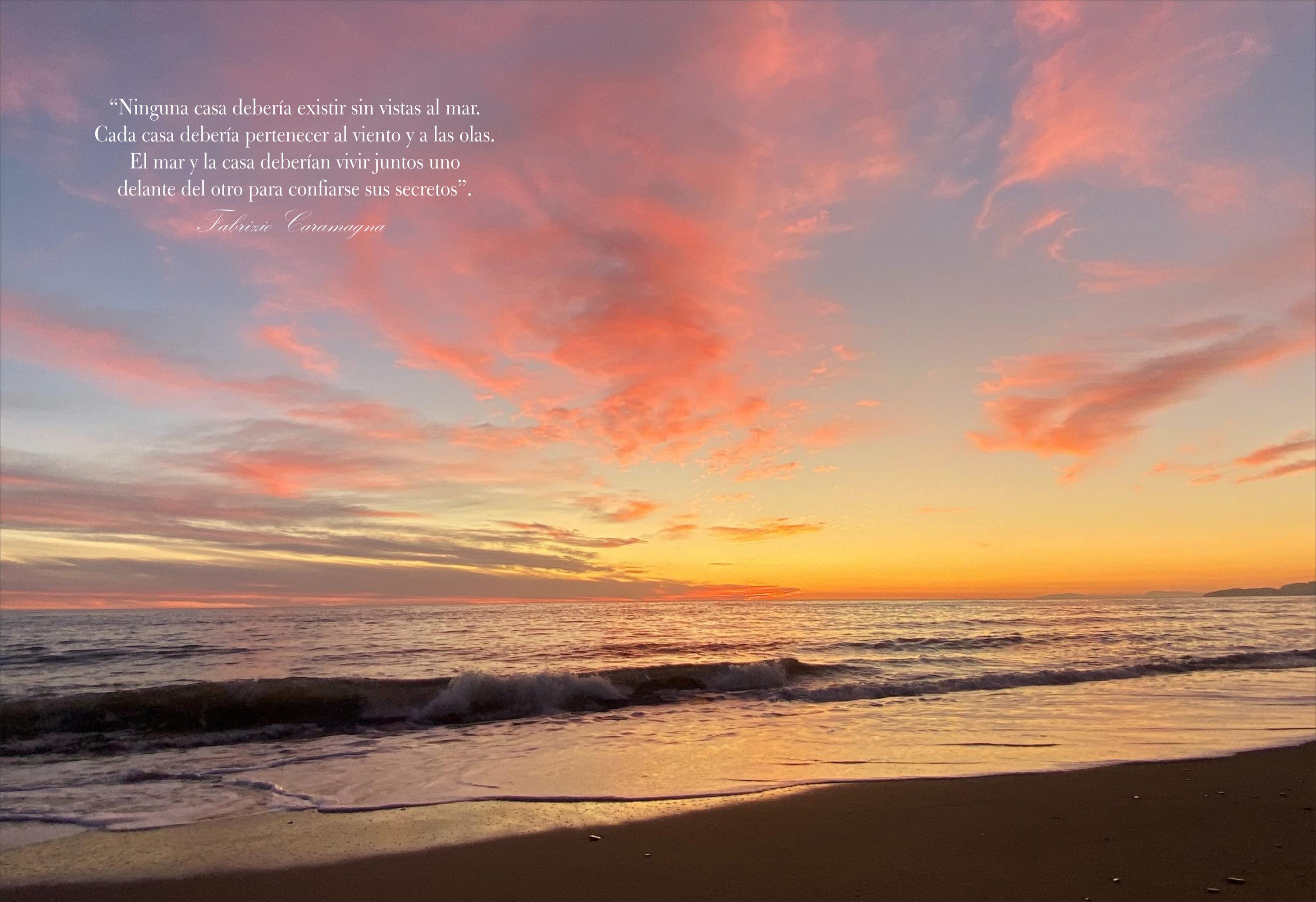


Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.

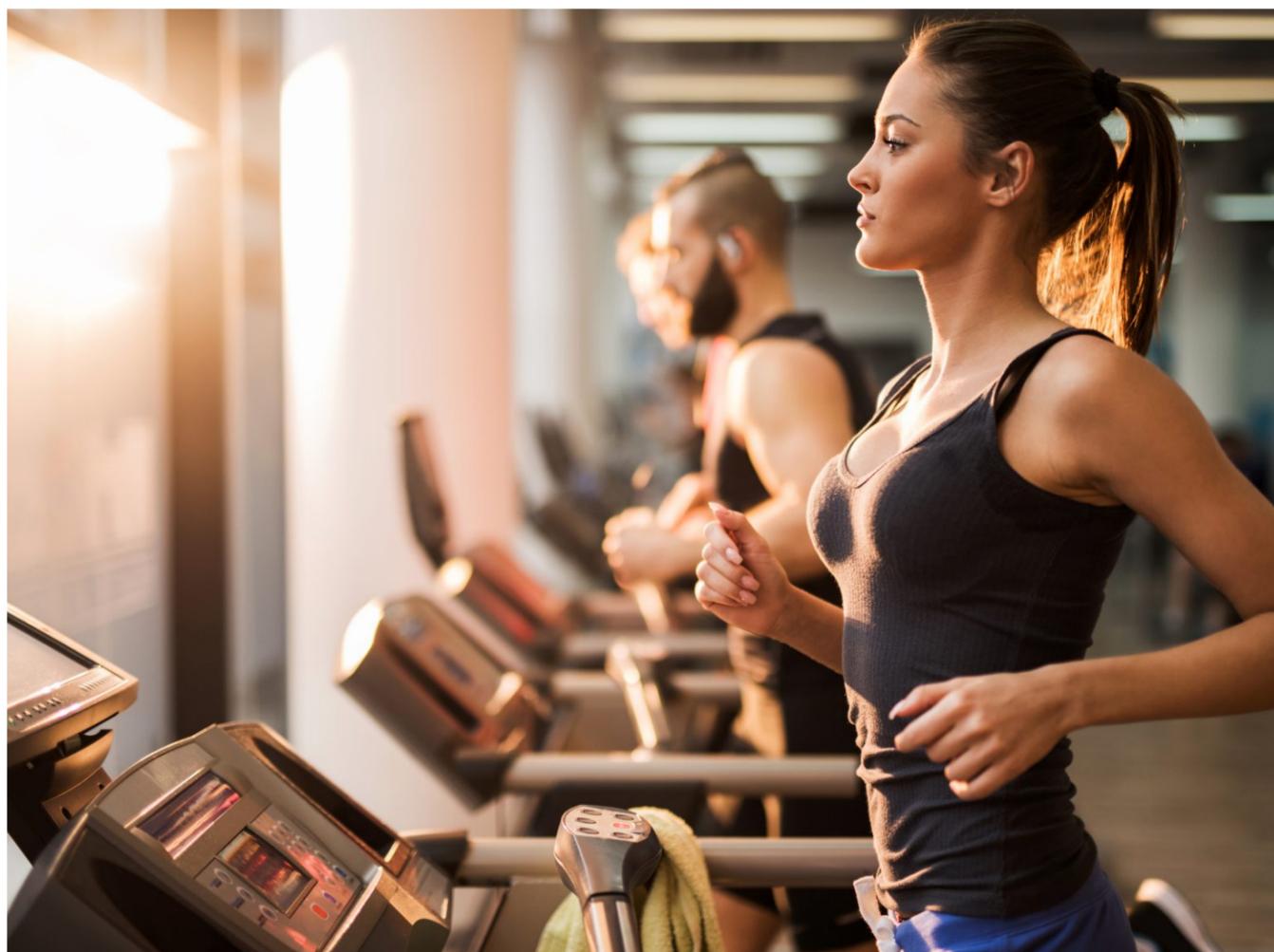


“Ninguna casa debería existir sin vistas al mar.  
Cada casa debería pertenecer al viento y a las olas.  
El mar y la casa deberían vivir juntos uno  
delante del otro para confiarse sus secretos”.

*Fabrizio Caramagna*



Disfruta en Ikaroa Luxe Beachfront Residences de la exclusividad que te brinda la menor densidad de Departamentos en Acapulco Diamante sin sacrificar las amenidades que atienden todas las necesidades de tu familia y sobre todo, tu estilo de vida.





Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.



Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.

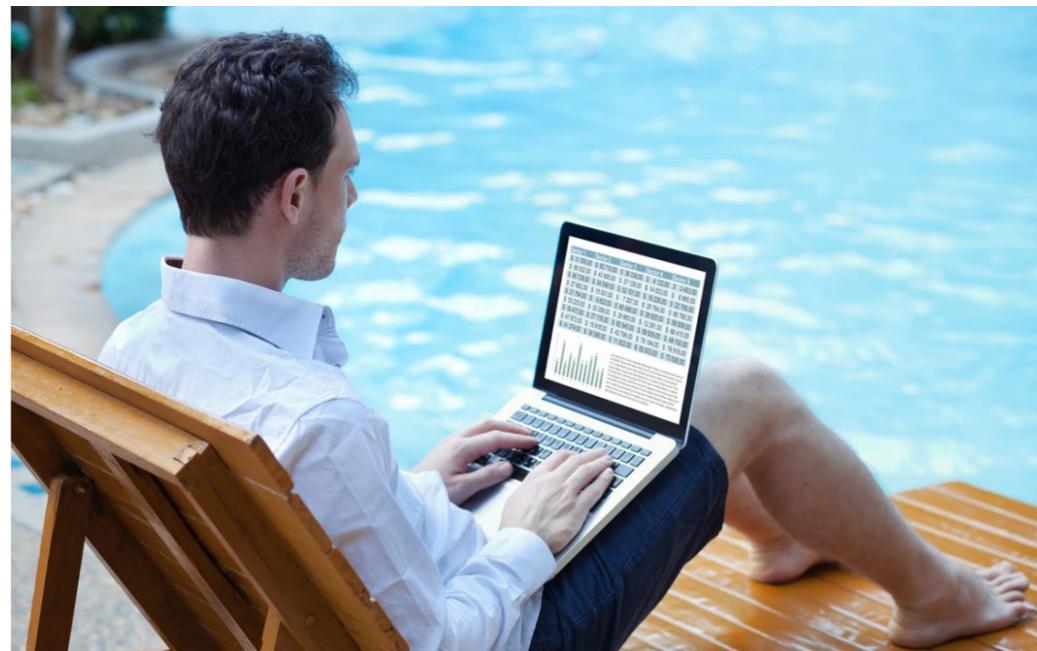


- ◆ Firepit Infinity
- ◆ Alberca adultos
- ◆ Alberca niños
- ◆ Snack Bar
- ◆ Jacuzzi
- ◆ Spa
- ◆ Gimnasio
- ◆ Kids Club
- ◆ Teens Club
- ◆ Sports Bar
- ◆ Acceso a playa para cuatrimotos y razors
- ◆ Pets Park
- ◆ Owners Sea Lounge
- ◆ Ajedrez Humano



Los servicios que te ofrecemos te garantizarán la mayor satisfacción y el bienestar de los tuyos.

- ♦ Iluminación artística
- ♦ Master Lobby
- ♦ Concierge
- ♦ Elevadores inteligentes
- ♦ Shuts de basura con separador orgánica e inorgánica
- ♦ Seguridad 24 x 365
- ♦ Circuito cerrado
- ♦ Caseta de control vehicular y peatonal
- ♦ Wi-fi alta velocidad en áreas comunes y residenciales
- ♦ Estacionamiento de visitas
- ♦ Valet Parking
- ♦ Servicio de fumigación, cuidado de albercas y jacuzzis privados
- ♦ Property Management



Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normalidad o a juicio del desarrollador.



Es momento de crear grandes recuerdos con la familia



Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.



# Garden House

## Módulo A

## Módulo B



### GH. 101

DEPTO. 289.70 M2  
TERRAZA 91.70 M2  
TOTAL 381.40 M2

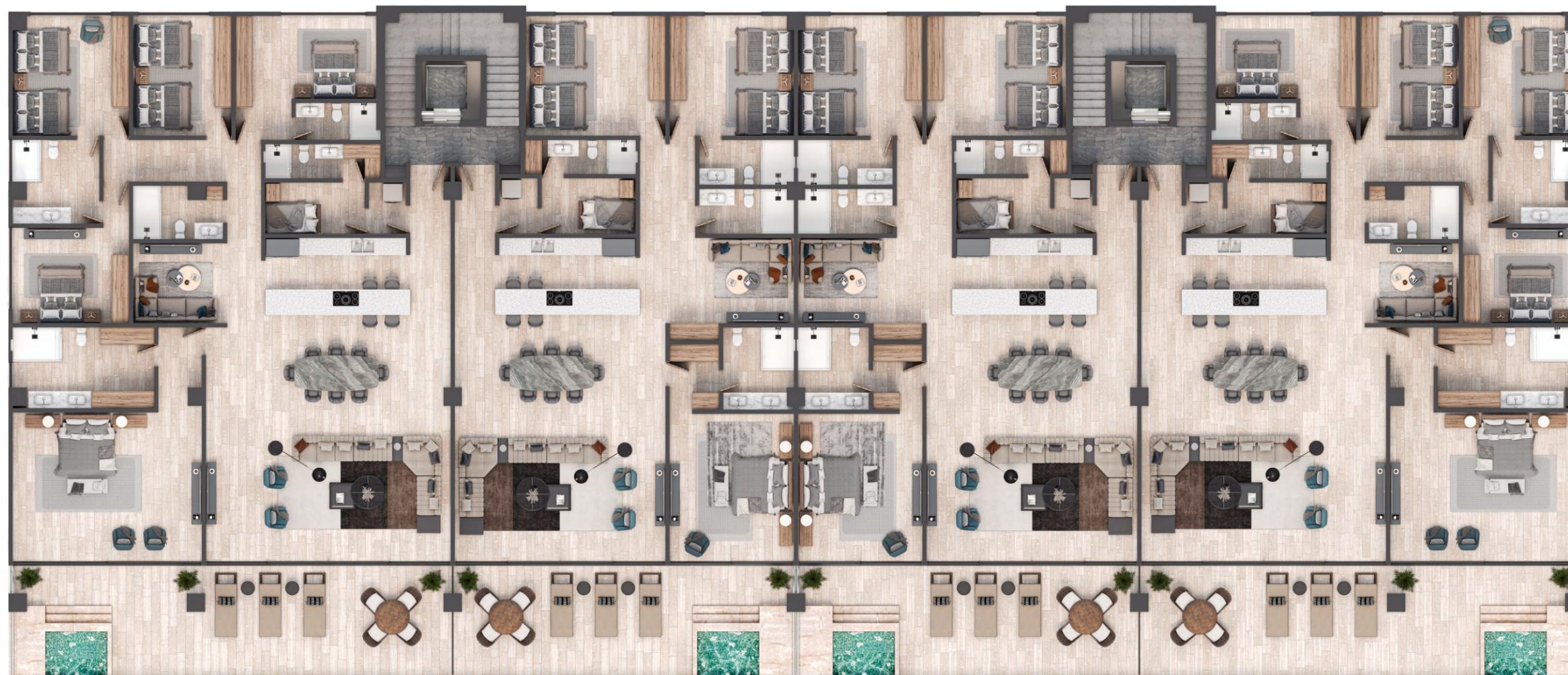
### GH. 102

DEPTO. 312.20 M2  
TERRAZA 91.70 M2  
TOTAL 403.90 M2

# Departamento - Planta Tipo I

Módulo A

Módulo B



Dpto. 101

DEPTO. 292.10 M2  
TERRAZA 63.50 M2  
TOTAL 355.60 M2

Dpto. 102

DEPTO. 225.00 M2  
TERRAZA 49.50 M2  
TOTAL 274.50 M2

Dpto. 103

DEPTO. 225.00 M2  
TERRAZA 49.50 M2  
TOTAL 274.50 M2

Dpto. 104

DEPTO. 292.10 M2  
TERRAZA 63.50 M2  
TOTAL 355.60 M2

\*CON OPCIÓN A SOLICITAR MODIFICACIÓN PARA 4 RECÁMARAS

# Departamento - Planta Tipo II

Módulo A

Módulo B



Dpto. 201

DEPTO. 268.70 M2  
TERRAZA 72.40 M2  
TOTAL 341.10 M2

Dpto. 202

DEPTO. 206.70 M2  
TERRAZA 46.10 M2  
TOTAL 252.70 M2

Dpto. 203

DEPTO. 206.70 M2  
TERRAZA 46.10 M2  
TOTAL 252.70 M2

Dpto. 204

DEPTO. 268.70 M2  
TERRAZA 72.40 M2  
TOTAL 341.10 M2

\*CON OPCIÓN A SOLICITAR MODIFICACIÓN PARA 4 RECÁMARAS

# Departamento - Planta Tipo III

Módulo A

Módulo B



Dpto. 301

DEPTO. 268.70 M2  
TERRAZA 60.60 M2  
TOTAL 329.30 M2

Dpto. 302

DEPTO. 206.70 M2  
TERRAZA 57.80 M2  
TOTAL 264.50 M2

Dpto. 303

DEPTO. 206.70 M2  
TERRAZA 57.80 M2  
TOTAL 264.50 M2

Dpto. 304

DEPTO. 268.70 M2  
TERRAZA 60.60 M2  
TOTAL 329.30 M2

\*CON OPCIÓN A SOLICITAR MODIFICACIÓN PARA 4 RECÁMARAS

# Penthouse

## Módulo A

## Módulo B



### Dpto. 401

DEPTO. 268.70 M2  
TERRAZA 86.90M2  
TOTAL 355.50 M2

### Dpto. 402

DEPTO. 206.70 M2  
TERRAZA 67.80M2  
TOTAL 274.50 M2

### Dpto. 403

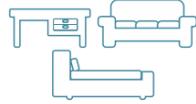
DEPTO. 206.70 M2  
TERRAZA 67.80M2  
TOTAL 274.50 M2

### Dpto. 404

DEPTO. 268.70 M2  
TERRAZA 86.90M2  
TOTAL 355.50 M2

\*CON OPCIÓN A SOLICITAR MODIFICACIÓN PARA 4 RECÁMARAS





## ÁREAS INTERIORES HABITABLES

Piso de mármol Travertino Fiorito o similar  
30 X Largos libres mate



## COCINAS

Cocina integral con barra de granito negro - blanco o similar  
Gabinetes, alacenas, estufa, campana, tarja de acero inoxidable  
y monomando  
Calidad de importación



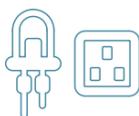
## TERRAZAS PRIVADAS

Pisos de Mármol Travertino  
30 X Largos libres avejentado



## CANCELERÍA

Aluminio color blanco opción a color negro  
Serie 100 y Serie 70  
Vidrio Templado de 9 mm



## ACCESORIOS ELÉCTRICOS

Luminarias LED de bajo consumo  
Accesorios Btcino Smart o similar



## BAÑOS

Pisos y mesetas de Mármol Travertino Fiorito o similar  
Canceles templados de 9 mm  
Regadera, llave de empotrar, monomando  
Calidad de importación  
Zonas húmedas. Lambrín de Mármol Travertino  
Fiorito o similar  
30 X Largos libres mate



## PUERTAS

Marcos de Aluminio  
Madera y herraje  
Calidad de importación  
Puertas de tambor con chapa de nogal o similar



## OTROS

Gas LP suministro  
Aire acondicionado en SC y RP  
No se incluyen closets, calefacción en  
jacuzzis, persianas, mobiliario ni electrodomésticos



Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.

# Desarrollador

Fundada en 2006, Ayya es un grupo inmobiliario integral especializado en el desarrollo de Vivienda, con un portafolio diversificado de proyectos de Interés Social, Medio, Residencial y Turístico Residencial, además de participar en proyectos inmobiliarios patrimoniales ligados a sus productos de Vivienda.

AYYA cuenta con un sólido grupo de socios ejecutivos y cadena de colaboradores, con una experiencia combinada en el sector de más de 60 desarrollos terminados y 125,000 casas construidas y escrituradas en los últimos 27 años.





## PROYECTOS RECIENTES Y EN CURSO

### CDMX

- Privada Camino del Recreo 111
- AyS 770 Contadero
- AyS 845
- AyS 689
- Vista Centenario
- Vosgos Lomas
- The Corner Condesa
- Distum Marina Nacional

### ACAPULCO, GUERRERO

- Casa Blanca Grand
- Punta Manglar
- Ikaroa Residences & Beach Club
- Residencial Marina Etapa 1
- Residencial Marina Etapa 2
- Live Aqua Private Residences
- Twin Towers Acapulco
- Twin Towers Bay
- Twin Towers Tres Mares
- Armando's Le Club
- Ikatere Residences & Beach Club
- Ikaroa Luxe Exclusive Beachfront Residences



### LORETO, BAJA CALIFORNIA SUR

- Loreto Paraíso

### ZAPOPAN, JALISCO

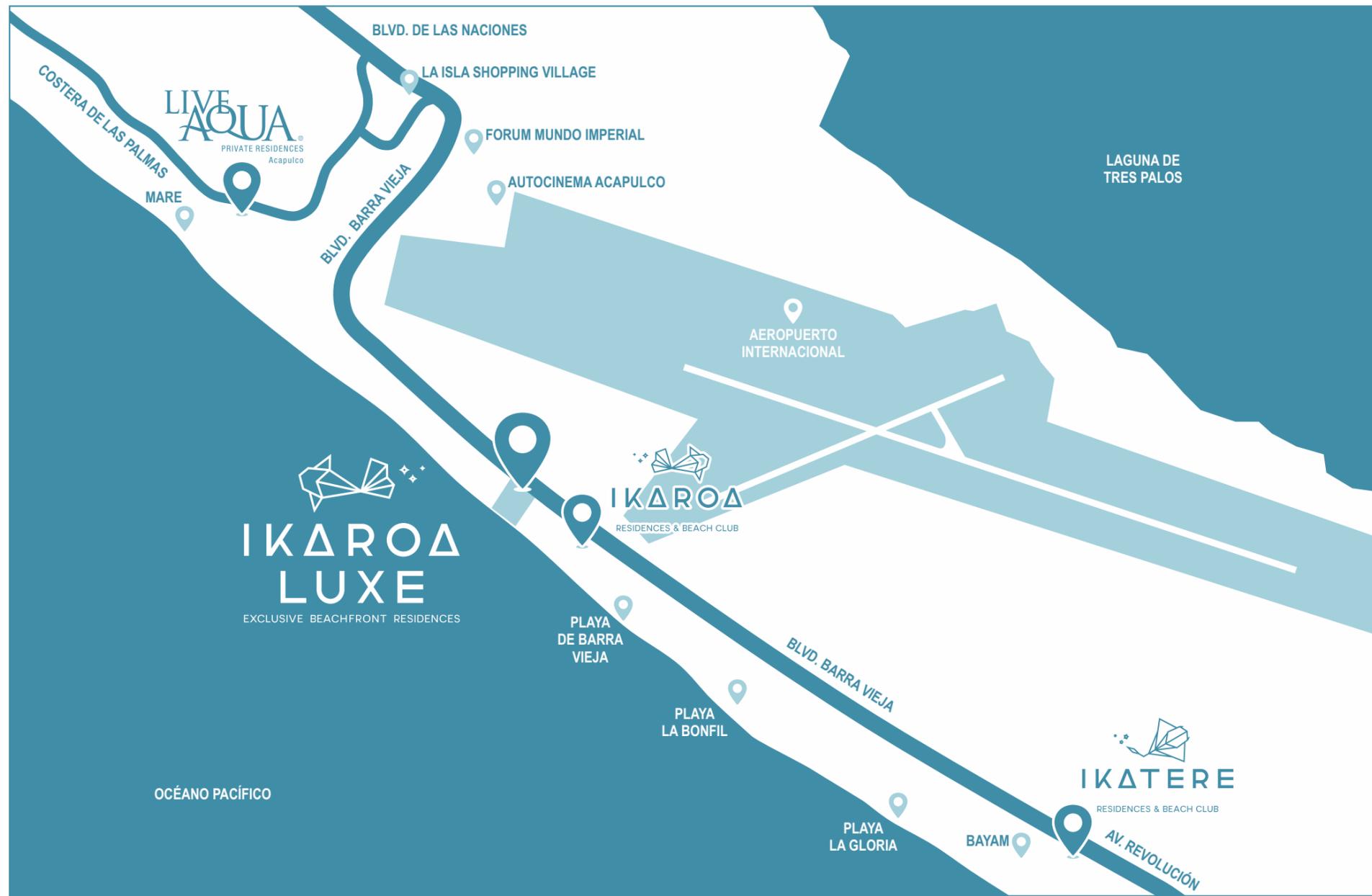
- Parque Real

### AVÁNDARO, ESTADO DE MÉXICO

- Nashua 13 Fraccional
- La Troje Fraccional

### BAHÍA DE BANDERAS, TEPIC

- Litibu



Boulevard Barra Vieja 1003, Aeropuerto, C.P. 39893 Acapulco de Juárez, Gro.

✉ [ventas@ikaroaluxe.com](mailto:ventas@ikaroaluxe.com)

📘 Ikaroo Luxe

📷 Ikaroo Luxe

UN PROYECTO MÁS DE  INMOBILIARIA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO  ARQA  
INTERIORISMO · ARQUITECTURA · CONSTRUCCIÓN

DISEÑO DE LANDSCAPE  maat handasa  
Nature Planning + Architecture



[www.ikaroaluxe.com](http://www.ikaroaluxe.com)



 744 271 3128